

Diolch arbennig i/A special thank you to:

- *Holl aelodau'r Pwyllgor Llywio sydd wedi bod yn gweithio'n galed ar hyn. (Babs Banks, Nick Bee, Kate Campbell, Sally Corlett, Rhodri Evans, Eirwen James, Mike Neal, Jamie Pawliczek, Sam Smith, a Judy Springham). Hefyd, diolch yn fawr iawn i Yvonne am ddarparu ein lleoliad cyfarfod lle mae'r hud yn digwydd 😊*
- *All the members of the Steering Committee who have been working hard on this. (Babs Banks, Nick Bee, Kate Campbell, Sally Corlett, Rhodri Evans, Eirwen James, Mike Neal, Jamie Pawliczek, Sam Smith, and Judy Springham). Also, a big thank you to Yvonne for supplying our meeting venue where the magic happens 😊*
- *CAVO, Cwmpas, Hywel Dda, Plunkett*
- *Rhaglenni grant Cynnal y Cardi a Perthyn am ein cyllid grant cychwyn/dichonoldeb/The Cynnal y Cardi and Perthyn grant programmes for our start up/feasibility grant funding*

Diolch i Gronfa Cymunedol Cynnal y Cardi a ariennir gan Cronfa Ffyniant Gyffredin y DU a weinyddir gan Cyngor Sir Ceredigion / Thank you to Cynnal y Cardi Community Fund which is funded by the UK Shared Prosperity fund, delivered by Ceredigion County Council



Funded by
UK Government
Wedi ei ariannu gan
Llywodraeth y DU



Cyngor Sir
CEREDIGION
County Council



Ariennir gan
Lywodraeth Cymru
Funded by
Welsh Government



Croeso Siop Ni!



Welcome to Siop Ni!

*Rydyn ni eisiau clywed gennych
chi!*

We want to hear from you!

Croeso Siop Ni!

Fel y cofiwch efallai, cynhaliwyd ymgynghoriad ym mis Mai 2025 yn gofyn am eich barn am siop gymunedol newydd. Yn y llyfryn hwn, rydym yn egluro beth sydd wedi digwydd ers hynny ac yn amlinellu ein cynnig newydd.

Yn bwysicach fyth, ***rydym am glywed gennych***, ac rydym yn cynnal yr ail ymgynghoriad hwn i gael gwybod eich barn ar ein cynnig newydd.

Gofynnwn yn garedig i chi gwblhau ***1 ymateb ymgynghori fesul aelwyd*** a'i ddychwelyd i'r blwch dynodedig ***yn y New Inn neu yn y Foelallt Arms neu yn y Ganolfan Gymunedol erbyn dydd Iau, 9 Ebrill***.

Welcome to Siop Ni!

As you may remember, we ran a consultation in May 2025 asking you for your views about a new community shop.

In this booklet, we explain what's happened since then and outline our new proposal.

More importantly, ***we want to hear from you***, and we're running this second consultation to find out your views on our new proposal.

We kindly ask that you complete ***1 consultation response per household*** and return it to the designated box ***in The New Inn or in the Foelallt Arms or in the Community Centre by Thursday, 9 April***.

Cynnwys

Beth sydd wedi digwydd ers ein hymgyngoriad cymunedol cyntaf?.....	Tudalen 1
Beth yw'r cynnig newydd?.....	Tudalen 1
Pwy fydd yn prynu'r eiddo ac yn rhedeg y busnes?.....	Tudalen 2
Sut fydd y prosiect yn cael ei ariannu?.....	Tudalen 2
Pam rydyn ni'n ymgynghori â'r gymuned eto?.....	Tudalen 3
Beth fydd yn digwydd ar ôl yr ymgynghoriad hwn?.....	Tudalen 3
Ble alla i ddod o hyd i ddiweddariadau?.....	Tudalen 4
Beth sydd ei angen arnoch chi?.....	Tudalen 4

Contents

What has happened since our first community consultation?.....	Page 1
What is the new proposal?.....	Page 1
Who will purchase the property and run the business?....	Page 2
How will the project be funded?.....	Page 2
Why are we consulting with the community again?.....	Page 3
What will happen after this consultation?.....	Page 3
Where can I find updates?.....	Page 4
What do we need from you?.....	Page 4

Beth sydd wedi digwydd ers ein hymgyngoriad cymunedol cyntaf?

Rydym wedi sefydlu Siop Ni CBS Cyfyngedig, sef Cymdeithas Budd-daliadau Cymunedol ac wedi'i chofrestru gyda'r Awdurdod Ymddygiad Ariannol ac yn cael ei reoleiddio ganddo. Yr Aelodau Sefydlu presennol (y cyfarwyddwyr cychwynnol) yw Barbara Banks, Sally Corlett a Jamie Pawliczek.

Rydym wedi bod yn gweithio'n agos gydag ymgynghorwyr yn CAVO, Cwmpas, a Plunkett i ddatblygu ein syniadau.

Rydym wedi derbyn dwy rownd o gyllid grant gan Cynnal y Cardi a Perthyn i archwilio hyfywedd ein syniadau. Mae'r cronfeydd hyn wedi ein helpu i gael arolygon a phrisiadau eiddo, i gynnal yr ymgynghoriad hwn, a byddant yn helpu i ariannu ein cynllun busnes yn ogystal â chostau cynllunio technegol.

Fe whaethom geisio sicrhau hen safle'r siop, ond ni lwyddwyd.

Beth yw'r cynnig newydd?

Rydym nawr yn edrych ar sicrhau hen Neuadd yr Eglwys ar gyfer Siop Ni. Ein nod yw **prynu hen Neuadd yr Eglwys fel ased sy'n eiddo i'r gymuned, adnewyddu'r adeilad, a rhedeg Siop Ni ar gyfer y gymuned gan y gymuned, gyda staff gwirfoddol.**

Rydym yn rhagweld y bydd **Siop Ni** yn llawer **mwya na siop: adnodd cymunedol** i wneud **ein pentref yn fwy gwydn trwy gynnal gwasanaethau sydd eu hangen arnom yn lleol.** Yn yr ymgynghoriad, fe wnaethom restru rhai syniadau. Dywedwch wrthym beth yw eich barn!

What has happened since our first community consultation?

We have set up Siop Ni CBS Cyfyngedig, which is a Community Benefit Society and is registered with, and regulated by, the Financial Conduct Authority. The current Founding Members (initial directors) are Barbara Banks, Sally Corlett and Jamie Pawliczek.

We've been working closely with advisors at CAVO, Cwmpas, and Plunkett to develop our ideas.

We've received two rounds of grant funding from Cynnal y Cardi and Perthyn to explore the feasibility of our ideas. These funds have helped us to obtain property surveys and valuations, to run this consultation, and will help fund our business plan as well as technical planning costs.

We tried to secure the old shop premises, but we were unsuccessful.

What is the new proposal?

We are now looking at securing the old Church Hall for Siop Ni. Our aim is to **purchase the old Church Hall as a community-owned asset, refurbish the building, and run Siop Ni for the community by the community, staffed by volunteers.**

We envisage **Siop Ni** to be **much more than a shop: a community resource** to make our **village more resilient by hosting services that we need locally.** In the consultation we listed some ideas. Please tell us what you think!

Pwy fydd yn prynu'r eiddo ac yn rhedeg y busnes?

Bydd Siop Ni CBS Cyfyngedig, Cymdeithas Budd-daliadau Cymunedol a reoleiddir gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol, yn prynu'r eiddo ac yn rhedeg y busnes.

Mae Cymdeithas Budd Cymunedol yn fenter gymdeithasol ddi-elw sy'n ofynnol i weithredu er budd y gymuned. Fel cwmniâu cydweithredol eraill, gall bobl brynu cyfranddaliadau mewn Cymdeithasau Budd Cymunedol i ddod yn aelodau, ac o ganlyniad mae gan aelodau lais yn y ffordd y caiff y busnes ei redeg. Mae gan bob person 1 bleidlais, waeth faint o gyfranddaliadau y mae'r person hwnnw'n eu prynu. Mae'n strwythur cyfreithiol poblogaidd ar gyfer tafarndai, siopau, ac ati sy'n eiddo i'r gymuned ac yn cael eu rheoli gan y gymuned.

Sut fydd y prosiect yn cael ei ariannu?

Er bod Siop Ni CBS Cyfyngedig yn bwriadu gwneud cais am grantiau a ffynonellau cyllid eraill, bydd angen i ni godi arian gan ein cymuned i wireddu hyn ac i fod yn gymwys i gael cyllid grant.

I wneud hyn (fel y gwnaeth Felinfach ar gyfer tafarn gymunedol Dyffryn Aeron), byddai Siop Ni yn lansio cynnig cyfranddaliadau cymunedol **lle bydd pobl yn gallu prynu cyfranddaliadau i ddod yn aelodau o Siop Ni CBS Cyfyngedig**. Byddai'r arian a godir o werthu'r cyfranddaliadau hyn yn cael ei ddefnyddio i ariannu prynu'r eiddo a sefydlu/rhedeg prosiect Siop Ni. **Byddai'r cyfranddaliadau yn rhoi'r hawl i aelodau gael dweud eu dweud ar sut mae prosiect Siop Ni yn cael ei redeg a sut mae'r siop yn cael ei stocio.**

Bydd llawer mwy o wybodaeth am y cynnig cyfranddaliadau cymunedol, gan gynnwys pris y cyfranddaliadau, ar gael maes o law a byddwn yn cynnal digwyddiadau cyhoeddus o amgylch y cynnig cyfranddaliadau cymunedol.

Os na allwn godi'r arian, byddwn yn edrych a oes opsiynau eraill ar gael, fel eiddo eraill yn y pentref ar werth. Os nad oes unrhyw rai, byddai unrhyw arian a godir trwy'r cynnig cyfranddaliadau cymunedol yn cael ei ad-dalu.

Who will purchase the property and run the business?

Siop Ni CBS Cyfyngedig, a Community Benefit Society regulated by the Financial Conduct Authority, will purchase the property and run the business.

A Community Benefit Society is a not-for-profit social enterprise required to operate for the benefit of the community. Like other co-ops, people can buy shares in Community Benefit Societies to become members, and as members, have a say in how the business is run. Each person has 1 vote, regardless of how many shares a person purchases. It is a popular legal structure for community-owned and managed pubs, shops, etc.

How will the project be funded?

While Siop Ni CBS Cyfyngedig intends to apply for grants and other sources of funding, we will need to raise money from our community to make this happen and to be eligible for grant funding.

To do this (like Felinfach did for the Vale of Aeron community pub), Siop Ni would launch a community share offer where **people will be able to buy shares to become members of Siop Ni CBS Cyfyngedig**. The money raised from the sale of these shares would be used to fund the purchase of the property and set up/run the Siop Ni project. **The shares would give members the right to have a say on how the Siop Ni project is run and how the shop is stocked.**

Much more information about the community share offer, including the price of the shares, will become available in due course, and we will hold public events around the community share offer.

If we can't raise the funds, we will look at whether there are other options available, such as other properties in the village for sale. If there aren't any, any funds raised through the community share offer would be refunded.

Pam rydyn ni'n ymgynghori â'r gymuned eto?

Hoffem gael eich barn ar y cynnig newydd hwn, y cynnig cyfranddaliadau cymunedol, a'r gwasanaethau/adnoddau ychwanegol y gallai Siop Ni eu darparu i wasanaethu'r gymuned.

Gan fod y Gymraeg yn ganolog i'r prosiect, mae gennym ddiddordeb hefyd yn sut rydych chi'n meddwl y gall Siop Ni amddiffyn a chryfhau'r defnydd o'r Gymraeg.

Beth fydd yn digwydd ar ôl yr ymgynghoriad hwn?

Yn yr wythnosau/misoedd nesaf, mae'r Pwyllgor Llywio yn bwriadu:

- Cyhoeddi canlyniadau'r ymgynghoriad hwn
- Rhannu'r cynllun busnes ar gyfer Siop Ni
- Gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd ar gyfer Neuadd yr Eglwys
- Gwneud y cynnig i brynu'r adeilad
- Lansio'r cynnig cyfranddaliadau cymunedol a chynnal cyfres o ddigwyddiadau codi arian
- Gwneud cais am grantiau i helpu i ariannu prynu'r eiddo a sefydlu/rhedeg prosiect Siop Ni, ac ati.

Why are we consulting with the community again?

We would like your views on this new proposal, the community share offer, and the additional services/resources that Siop Ni could provide to serve the community.

As the Welsh language is central to the project, we are also interested in how you think Siop Ni can protect and strengthen the use of Welsh.

What will happen after this consultation?

In the coming weeks/months, the Steering Committee intends to:

- Publish the results of this consultation
- Share the business plan for Siop Ni
- Apply for planning permission for a change of use for the Church Hall
- Make the offer for the purchase of the building
- Launch the community share offer and run a series of fundraising events
- Apply for grants to help fund the purchase of the property and set up/run the Siop Ni project, etc.

Ble alla i ddod o hyd i ddiweddariadau?

Byddwn yn cynnal sesiynau gwybodaeth gyhoeddus yn ystod Caffi Dewi yn y Ganolfan Gymunedol ar:

- Dydd Sul, 29 Mawrth a 5 Ebrill, 13:30-16:30
- Dydd Mawrth, 31 Mawrth a 7 Ebrill, 10:00-12:30

Byddwch yn gallu dod o hyd i ddiweddariadau ar ein gwefan yn <https://siopni.cymru/>.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau, gallwch anfon e-bost atom yn info@siopni.cymru.

Beth sydd ei angen arnoch chi?

Cwblhewch **1 ymateb ymgynghori fesul aelwyd** a'i ddychwelyd i'r blwch dynodedig **yn y New Inn neu yn y Foelallt Arms neu yn y Ganolfan Gymunedol erbyn dydd Iau, 9 Ebrill**.

Where can I find updates?

We will host public information sessions during Caffi Dewi at the Community Centre on:

- Sunday, 29 March and 5 April, 13:30-16:30
- Tuesday, 31 March and 7 April, 10:00-12:30

You will be able to find updates on our website at <https://siopni.cymru/>.

If you have any questions, you can email us at info@siopni.cymru.

What do we need from you?

Please complete **1 consultation response per household** and return it to the designated box **in The New Inn or in the Foelallt Arms or in the Community Centre by Thursday, 9 April**.

Consultation

1. Do you support the new proposal?

Yes

No, because: _____

2. How many people are in your household (including children)? _____

3. What additional resources/services would you use at Siop Ni (in addition to the shop itself)? (Tick all that apply)

<input type="checkbox"/> ATM/cash point	<input type="checkbox"/> Caffi Dewi (perhaps for more days/times/more extensive menu)
<input type="checkbox"/> Mini-laundrette (e.g., 1 commercial washer/1 commercial dryer)	<input type="checkbox"/> Community Notice Board/Newsletter
<input type="checkbox"/> Computer/learning room with	<input type="checkbox"/> Llanddewi Brefi heritage/history museum with stories/pictures/displays provided by you
<input type="checkbox"/> A computer with internet access + WIFI hotspot	<input type="checkbox"/> Excess garden veg swap/share
<input type="checkbox"/> A quiet learning space with materials for learning Welsh, numeracy, literacy, and other activities	<input type="checkbox"/> Extension of Saturday Cellan bus service to Llanddewi Brefi
<input type="checkbox"/> Option to rent the room per day	<input type="checkbox"/> Volunteer Opportunities (including for the young people in our village to give them work experience)
<input type="checkbox"/> Health information room (supported by Hywel Dda) providing health information, computer facilities for people to communicate with the local surgeries/order prescriptions, a blood pressure machine, etc.	<input type="checkbox"/> Other _____
<input type="checkbox"/> Parcel drop off	_____

4. The campaign to buy the shop as a community asset will help to enhance community resilience and vibrancy of the Llanddewi Brefi community (economic, social and/or cultural)? Tick one

Strongly agree

Agree

Disagree

Strongly disagree

Not sure

Comment: _____

5. Would you be interested investing/buying shares in Siop Ni CBS Cyfyngedig? (Investing means that you/the community will be able to set up Siop Ni and you'll have a say in how Siop Ni is run.)

Yes

No, because: _____

6. If yes to question 5, how much would you be willing to invest in community shares in Siop Ni CBS Cyfyngedig?

£20-50

£51-100

over £100

7. Do you think Siop Ni can help protect and strengthen the use of Welsh in the village?

Yes

How? _____

No, because: _____

Ymgynghori

1. Ydych chi'n cefnogi'r cynnig newydd?

___Ydw

___Nac ydw, oherwydd:_____

2. Faint o bobl sydd yn eich cartref (gan gynnwys plant)? _____

3. Pa adnoddau/gwasanaethau ychwanegol fydddech chi'n eu defnyddio yn Siop Ni (yn ogystal â'r siop ei hun)? (Ticiwch bob un sy'n berthnasol)

<p>___ ATM/pwynt arian parod</p> <p>___ Golchdy bach (e.e., 1 peiriant golchi masnachol/1 sychwr masnachol)</p> <p>___ Ystafell gyfrifiadurol/ddysgu gyda</p> <p>___ Cyfrifiadur gyda mynediad i'r rhyngwyd + man cychwyn WIFI</p> <p>___ Gofod dysgu tawel gyda deunyddiau ar gyfer dysgu Cymraeg, rhifedd, llythrennedd a gweithgareddau eraill</p> <p>___ Argraffydd/copiwr lliw</p> <p>___ Dewis i rentu ystafell y dydd</p> <p>___ Ystafell wybodaeth iechyd (gyda chefnogaeth Hywel Dda) sy'n darparu gwybodaeth iechyd, cyfleusterau cyfrifiadurol i bobl gyfathrebu â'r meddygfeydd lleol/archebu presgripsiynau, peiriant pwysedd gwaed o bosibl, ac ati.</p> <p>___ Gollwng parseli</p>	<p>___ Caffi Dewi (efallai am fwy o ddyddiau/amseroedd/bwydlen fwy helaeth)</p> <p>___ Bwrdd Hysbysiadau Cymunedol/Cylchlythyr</p> <p>___ Amgueddfa dreftadaeth/hanes Llanddewi Brefi</p> <p>___ Cyfnewid/rhannu llyisiau gardd gormodol</p> <p>___ Estyn gwasanaeth bus Cellan ddydd Sadwrn i Llanddewi Brefi</p> <p>___ Cyfleoedd Gwirfoddoli (gan gynnwys i bobl ifanc ein pentref roi profiad gwaith iddyn nhw)</p> <p>___ Arall _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	--

4. Bydd yr ymgyrch i brynu'r siop fel ased cymunedol yn helpu i wella gwydnwch cymunedol a bywiogrwydd cymuned Llanddewi Brefi (economaid, cymdeithasol a/neu ddiwylliannol)? Ticiwch un

___Cytuno'n gryf

___Cytuno

___Anghytuno

___Anghytuno'n gryf

___Ddim yn siŵr

Sylw:_____

5. A fyddai gennych chi ddiddordeb mewn buddsoddi/prynu cyfranddaliadau yn Siop Ni CBS Cyfyngedig? (Mae buddsoddi yn golygu y byddwch chi/y gymuned yn gallu sefydlu Siop Ni a bydd gennych chi lais yn sut mae Siop Ni yn cael ei redeg.)

___Ydw

___Nac ydw, oherwydd:_____

6. Os ydych chi wedi ateb 'ydw' i gwestiwn 5, faint fydddech chi'n fodlon ei fuddsoddi mewn cyfranddaliadau cymunedol yn Siop Ni CBS Cyfyngedig?

___£20-50

___£51-100

___dros £100

7. Sut ydych chi'n meddwl y gall Siop Ni helpu i amddiffyn a chryfhau'r defnydd o'r Gymraeg yn y pentref?

Ydych chi'n meddwl y gall Siop Ni helpu i amddiffyn a chryfhau'r defnydd o'r Gymraeg yn y pentref?

___Ydw

Sut?_____

___Na, oherwydd:_____